

## Prodej chalupy 120 m<sup>2</sup>, Ždírec nad Doubravou

58263, Ždírec nad Doubravou



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Knapík**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu po rekonstrukci se zahradou a garáží, vhodnou jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení (číslo popisné). Nemovitost se nachází v klidné obci Údavy na Vysočině s dobrou dostupností do Chrudimi a Ždírcu nad Doubravou.

Dispozice:

obývací pokoj s otevřeným průhledem do kuchyně, kuchyň, ložnice se šatnou, technická místnost, koupelna s vanou i sprchovým koutem

Hlavní výhody:

chalupa po rekonstrukci stačí dokončit drobné detaily

možnost vybudování podkroví (další obytné místnosti)

vytápění: krb + elektrické rohože s termostatem

možnost napojení radiátorů na krbová kamna

plyn na hranici pozemku

garáž + parkování na pozemku

zahrada s pergolou  
dětský koutek s houpačkami

**Využití:**

rekreace i trvalé bydlení  
vhodné také jako investice (pronájem)

**Lokalita:**

klidná oblast Vysočiny  
Chrudim cca 25 km  
Ždírec nad Doubravou cca 10 km  
Pardubice cca 35 km  
příroda, turistika, cyklotrasy

Na prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík