

## Prodej rodinného domu, 205 m<sup>2</sup>, Čečkovice

58301, Čečkovice



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodač Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 205 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čečkovice u Seče. Nemovitost leží na okraji obce, nabízí soukromí, kontakt s přírodou a zajímavý investiční potenciál. Dům je zkolaudován k bydlení, má číslo popisné a lze jej financovat hypotékou. Dispozice je ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreační využití - k dispozici jsou tři ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Celková kapacita domu je až 10 osob. Velkým benefitem je vlastní wellness s vířivkou a saunou pro celoroční relaxaci. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně nábytku a plně zařízené kuchyně, takže dům je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Na pozemku je stylová stodola pro společenské využití a venkovní posezení. K dispozici je sklep s technickým zázemím. Nemovitost je aktuálně využívána ke krátkodobým pronájmům se zavedenou klientelou a umožňuje okamžité pokračování.