

Rekreační dům po rekonstrukci s velkou terasou, garáží a potenciálem další jednotky

Kfely, Horní Slavkov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	86 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	385 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný rekreační dům č.e. 101 v klidné lokalitě Kfely u Horního Slavkova. Nemovitost má dispozici 3+kk, dvě koupelny a orientační užitnou plochu cca 150 m².

Velkou výhodou je spodní část domu / přízemí o velikosti cca 60 m², kde je možné po úpravách vytvořit další samostatný obytný prostor, apartmán nebo zázemí pro hosty. Součástí domu je také garáž, velká terasa a rozsáhlé sklepní prostory pod terasou, vhodné pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Dům je po rekonstrukci, zateplený a v dobrém technickém stavu. Voda je řešena vlastní studnou, odpad přes ČOV, vytápění elektřinou s možností topení tuhými palivy a rozvodem tepla do patra. Střecha je z eternitu a je aktuálně v pořádku.

Lokalita nabízí klid, soukromí a přístup z obecní komunikace. Nemovitost je vhodná pro víkendové a sezónní užívání,

rodinnou rekreaci i případný krátkodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.