

## Rekreační dům po rekonstrukci s velkou terasou, garáží a potenciálem další jednotky

Kfely, Horní Slavkov



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rekreační dům o dispozici 4+kk v klidné části Kfel u Horního Slavkova. Nemovitost je vhodná pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty, sezónní užívání, ale také jako zajímavá investiční příležitost s možností krátkodobého pronájmu.

Dům nabízí orientační užitnou plochu cca 150 m<sup>2</sup> a velmi praktické členění. Hlavní obytná část poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty, k dispozici jsou dále tři ložnice, dvě koupelny a příjemné napojení na venkovní terasu. Právě velká terasa patří mezi výrazné benefity domu - nabízí prostor pro posezení, grilování, odpočinek i letní provoz nemovitosti.

Velkou přidanou hodnotou je další prostor v přízemí o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, který lze po úpravách využít jako oddělenou jednotku, apartmán pro hosty, pracovnu, zázemí pro pronájem nebo prostor pro vícegenerační užívání. Díky tomuto řešení má nemovitost zajímavý potenciál nejen pro vlastní rekreaci, ale i pro kombinaci soukromého užívání a výnosu z pronájmu.

Pod terasou se nachází původní, rozsáhlé sklepní prostory. Parkování je možné přímo na pozemku.

Nemovitost má vlastní studnu, odpad je řešen přes ČOV a vytápění je elektrické s možností využití tuhých paliv.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají klidné místo v přírodě, dostatek prostoru, praktické zázemí a možnost dalšího rozvoje podle vlastních představ.

Lokalita Kfely nabízí příjemné a tiché prostředí s dobrou dostupností Horního Slavkova, Karlových Varů i okolní přírody. V okolí najdete možnosti pro turistiku, cyklovýlety, houbaření, výlety do Slavkovského lesa, Lokte, Bečova nad Teplou nebo Karlových Varů. Základní občanská vybavenost je dostupná v Horním Slavkově – školy, školky, obchody, služby i lékaři.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.