

## Pronájem komerčního areálu - Čermná ve Slezsku 19.200 m<sup>2</sup>

74901, Čermná ve Slezsku



**Neuvedeno**

za měsíc

volejte makléři, + provize  
RK



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	19200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční areál v obci Čermná ve Slezsku, vhodný pro podnikatelské využití - zejména skladování, lehkou výrobu či kombinaci provozních činností.

Součástí nabídky je:

Velký komerční prostor bývalé pily, který je možno využít pro skladování nebo výrobu. Areál má venkovní plochy o výměře cca. 18.300 m<sup>2</sup> a vnitřní nevytápěné plochy o výměře cca. 700 m<sup>2</sup>. Součástí nájmu je i patrová budova správní budova s podlahovou plochou cca. 160 m<sup>2</sup>, kde je možno zřídit zázemí firmy vč. hygienického zařízení popř. ubytovat zaměstnance. Nemovitosti jsou ve stavu postupného zprovoznění a lze se tak dohodnout i na řešení budoucího stavu s úlevou na nájemném. Rovněž je v úmyslu vlastníka řešení zabezpečení celého areálu.

Hlavní výhody:

- velkorysá plocha pro manipulaci i rozvoj podnikání
- variabilní využití dle potřeb nájemce
- možnost úprav a přizpůsobení prostoru
- flexibilní podmínky nájmu
- klidná lokalita s dobrou dostupností
- příjezd těžké techniky

Areál představuje zajímavou příležitost pro firmy hledající dostupné a rozšiřitelné zázemí s možností individuální

dohody.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.