

Pronájem obchodních prostor v centru Karlových Varů, 70 m², ul. náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary



27 000 Kč

za měsíc

+ 850,- Kč poplatek za služby



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 01.08.2026 nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 70 m², s výlohami a samostatným vchodem z ulice. Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě centra Karlových Varů, jen pár metrů od třídy T. G. Masaryka. Prostor se skládá ze tří prostorných místností a jedné menší, ze které je vstup na toaletu a dá se využít jako zázemí. Celý prostor je ve velmi dobrém stavu. Prostor je vytápěn plynovým kotlem. Místo i prostory jsou vhodné k podnikání rozličného charakteru. Ideální místo pro kancelář, obchod nebo školicí středisko. Velká výloha nabízí dostatečný prostor pro poutavou reklamu. K venkovnímu posezení je k dispozici dvorek ve vnitrobloku domu. Parkování je k dispozici na veřejných parkovacích stáních v okolí budovy (parkoviště u Tržnice, v podzemních garážích na nám. Dr. Milady Horákové, ulice Dr. Bechera, ulice Jaltská). Při podpisu nájemní smlouvy je

nutno složit první nájemné včetně poplatku za služby, provizi RK a uhradit vratnou kauci ve výši 30.000 Kč. Energie si přepisuje nájemce na svou osobu. Nájemné činí 27.000 Kč + 850 Kč poplatky za služby.