

## Pronájem obchodních prostor v centru Karlových Varů, 70 m<sup>2</sup>, ul. náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary



**30 000 Kč**

za měsíc

+ 850,- Kč poplatek za služby



Vyřizuje

**Matouš Olšan**

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 01.08.2026 nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, s výlohami a samostatným vchodem z ulice. Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě centra Karlových Varů, jen pár metrů od třídy T. G. Masaryka. Prostor se skládá ze tří prostorných místností a jedné menší, ze které je vstup na toaletu a dá se využít jako zázemí. Celý prostor je ve velmi dobrém stavu. Prostor je vytápěn plynovým kotlem. Místo i prostory jsou vhodné k podnikání rozličného charakteru. Ideální místo pro kancelář, obchod nebo školicí středisko. Velká výloha nabízí dostatečný prostor pro poutavou reklamu. K venkovnímu posezení je k dispozici dvorek ve vnitrobloku domu. Parkování je k dispozici na veřejných parkovacích stáních v okolí budovy (parkoviště u Tržnice, v podzemních garážích na nám. Dr. Milady Horákové, ulice Dr. Bechera, ulice Jaltská). Při podpisu nájemní smlouvy je

nutno složit první nájemné včetně poplatku za služby, provizi RK a uhradit vratnou kauci ve výši 30.000 Kč. Energie si přepisuje nájemce na svou osobu. Nájemné činí 30.000 Kč + 850 Kč poplatky za služby.