

## Prodej dvou rodinných domů, 273m<sup>2</sup>, Doloplazy

Doloplazy



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Silberová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva starší rodinné domy v Doloplazích u Olomouce. Oba domy mají přístup z obecní komunikace a přes obecní pozemek. Domy nejsou stavebně propojené.

První dům sloužil k bydlení majitelů, byl průběžně udržovaný, zastavěná plocha 99 m<sup>2</sup> vč. hospodářské části. Do domu je zavedena elektrina i plyn, je připojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Přístup do obytné části je z průjezdu, v přízemí domu je kuchyně, koupelna s WC a menší spižárna. V patře pak najdete 3 místnosti, přístup po teraco schodišti. Vytápění domu řeší novější plynový kotel, ohřev vody pak bojler. Na dům navazuje hospodářská část na dvoře. Celková plocha pozemku je 144m<sup>2</sup>.

Druhý dům nebyl více jak 40 let obývaný, je z r. 1901, postavený převážně z nepálených cihel. Plechová střecha je z r. 1985, není napojený na veřejný vodovod a ani na kanalizaci. V přízemí domu jsou dvě malé místnosti.

Obecní pozemek před domy byl využíván jako předzahrádka, je oplocený, k jednomu z domů vydlážděný příjezd. Na pozemku je kopaná studna 12m hluboká.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte BO! reality.