



Prodej - Byty

číslo zakázky: 190049JV

## Prodej bytu 2+kk (duplex/loft) s terasou - Arcadia, Kypr

Kypr



**5 557 850 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice           |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 2+kk (duplex/loft) v atraktivním rezidenčním projektu Arcadia, který se nachází v oblíbené lokalitě Iskele Boğaz na Severním Kypru. Apartmán je situován v prvním patře a nabízí vnitřní užitnou plochu 61,7 m<sup>2</sup> doplněnou o prostornou terasu o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní loft s dvěma ložnicemi, který poskytuje komfortní a vzdušné bydlení vhodné jak pro vlastní využití, tak jako investiční příležitost.

Projekt Arcadia představuje moderní rezidenční komplex s přibližně 300 jednotkami, který kombinuje vysoký standard bydlení s atraktivním prostředím středomořského pobřeží. Nachází se pouhých deset minut chůze od moře a nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností k plážím i občanské vybavenosti. Lokalita Iskele Boğaz patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Severního Kypru a je vyhledávána jak investory, tak klienty hledající druhé bydlení u moře. Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zajišťují komfortní životní styl i vysoký potenciál pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. K dispozici jsou venkovní bazény včetně dětského bazénu a mini aquaparku, fitness centrum, spa, restaurace a kavárna, sportoviště pro tenis, basketbal, volejbal i fotbal, dětské hřiště a klub pro

děti, mini golf, amfiteátr, komerční prostory, recepce a správa areálu i nabíjecí stanice pro elektromobily. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v červenci 2027. Platební podmínky jsou rozloženy do několika etap, kdy 35 % ceny se hradí při podpisu smlouvy, 45 % do doby předání nemovitosti a zbývajících 20 % po jejím dokončení. Tento apartmán představuje ideální kombinaci moderního bydlení, rekreačního využití a investičního potenciálu v jedné z nejperspektivnějších lokalit u Středozemního moře.