

## Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - centrum.

náměstí Jana Pavla II., 50003, Hradec Králové



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ energie 4 000 Kč, kauce  
25 000 Kč, provize RK 21  
000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+1 o velikosti 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném srdci Hradce Králové - na prestižní adrese náměstí Jana Pavla II. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svým technickým stavem, ale i jedinečným výhledem na dominantu města - katedrálu sv. Ducha a Bílou věž.

Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří, dále dva neprůchozí, částečně vybavené pokoje, předsíň, elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku, samostatné WC a praktický sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>.

Bydlení je velmi klidné, s možností posezení a relaxace na upraveném prostranství za domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, internetu i topení, dřevěná okna a kvalitní podlahy (PVC a dlažba).

K dispozici je také společná kolárna a kočárkárna. Parkování je možné v parkovacím domě Regionálního centra pouhých 150 m od domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo také jako reprezentativní kancelářské prostory. Preferujeme nájemníky bez zvířat a nekuřáky.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc + energie 4 000 Kč. Vratná kauce: 25 000 Kč. Provize RK: 21 000 Kč.

Energetická třída G (štítek nebyl dodán). K nastěhování od 1. 7. 2026.