

## Prodej bytu 5+kk, 135 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem, ul. Palackého

Palackého, 28922, Lysá nad Labem

**13 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřínský Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečné nadstandardní rodinné bydlení Rezidence Litol v podobě novostavby mezonetového bytu 4+kk v místní části Litol ve městě Lysá nad Labem o užitné ploše 135 m<sup>2</sup>. Po domluvě s majitelem je zde možnost úpravy na 5+kk. K bytu náleží prostorná terasa (21 m<sup>2</sup>), dále v přízemí zamykatelná kolna/skládek (6 m<sup>2</sup>) a dvě celoročně osvětlená parkovací stání přímo u domu s vraty na dálkové ovládání. Kolaudace byla dokončena dne 17. 2. 2026. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně, která zajišťuje dostatek soukromí i klidnou atmosféru bydlení. Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální podobu a design interiéru podle vlastního vkusu. Bytový dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě místní části Litol v Lysé nad Labem, s výbornou dopravní dostupností. Rychlé vlakové spojení do Prahy, napojení na dálnice D11 a D10, dostatek zeleně, čistý vzduch a příjemná atmosféra činí z této lokality ideální místo pro rodinný život.