

Prodej investičního bytu 3+1, 115 m and sup2;, Praha 3 Vinohrady

Orlická, 13000, Praha 3, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail:

olesya.shmidt@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji prostorný a atypický byt o celkové ploše 115 m and sup2;, který se nachází v 6. nadzemním podlaží činžovního domu na prestižní adrese Orlická 8, Praha Vinohrady.

Byt představuje výjimečnou investiční příležitost díky svému současnému uspořádání a potenciálu další optimalizace výnosu.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně fakticky rozdělena na dvě samostatné jednotky:

* hlavní část bytu je využívána pro pronájem dvou samostatných pokojů

* druhá část funguje jako samostatná garsoniéra (studio)

Toto řešení umožňuje ****maximalizaci výnosu z pronájmu**** a zároveň nabízí flexibilitu do budoucna možnost zachovat stávající model nebo byt upravit dle vlastních investičních záměrů.

Hlavní přednosti:

- * celková plocha 115 m and sup2;
- * dispozice 2+1 + samostatné 1kk
- * 6. nadzemní podlaží
- * atraktivní lokalita Vinohrady
- * vhodné pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem
- * flexibilní investiční využití

K bytu náleží sklep v podzemním podlaží domu.

Lokalita

Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos a dlouhodobý růst hodnoty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.