

## Pronájem domu 6+1 290 m<sup>2</sup> užitné plochy se zahradou 896 m<sup>2</sup> s krytým bazénem v Rozkoši u Průhonic

V Zátiší, Jesenice



**69 999 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky včetně energií Kč 14 000,



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:**

[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	896 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům s krytým bazénem, zimní zahradou, 5 ložnicemi u 4 ložnic je šatna, 3 koupelnami, 3 terasami a upravenou zahradou.

V přízemí se nachází vstupní chodba se samostatným WC, hala se schodištěm do patra, samostatnou plně vybavenou kuchyní se spíží, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost s prádelnou a vstupem do dvougaráže. Dále

obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zimní zahradu a krytý bazén s protiproudem.

V patře se nachází 5 ložnic se šatnami, 2 koupelny, 1 samostatné WC s bidetem.

Dům je napojen na bezpečnostní systém, na oknech jsou elektrické rolety. Voda je z veřejného vodovodu, na zalévání zahrady je vybudována vlastní studna se zavlažováním. Na zahradě se nachází zahradní domek. Na domě je tepelné čerpadlo.

Parkování je možné v garáži pro 2 auta a před garáží na pozemku.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě, cca 15 km od centra Prahy.

Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, v dobré dostupnosti do mezinárodní školy Prague British International School. Lokalita se vyznačuje kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití vč. nedalekého Aquaparku, který je součástí nákupní a zábavní zóny Čestlice.

Dům stojí v těsné blízkosti autobusové zastávky.

Poplatky včetně elektřiny činí 14 000 Kč měsíčně. Poplatky za služby zahrnující údržbu a sekání zahrady a údržbu bazénu budou dohodnuté individuálně s nájemcem. Kauce dva nájemci bez poplatků. Odměna za služby RK činí jedno nájemné.

Nábytek není součástí pronájmu, dům bude připraven ihned k nastěhování.

Doporučuji prohlídku.