

Prodej bytu 1+kk s balkónem - Arcadia, Kypr

Kypr



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Doprava: | silnice | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 1+kk (studio loft / duplex) v atraktivním rezidenčním projektu Arcadia, který se nachází v oblíbené lokalitě Iskele Boğaz na Severním Kypru. Apartmán je situován v prvním patře a nabízí vnitřní užitnou plochu 54,6 m² doplněnou o balkon o velikosti 4 m². Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní loft, který díky otevřenému prostoru a modernímu řešení působí velmi vzdušně a nabízí komfortní bydlení vhodné jak pro vlastní využití, tak jako investiční příležitost.

Projekt Arcadia představuje moderní rezidenční komplex s přibližně 300 jednotkami, který kombinuje vysoký standard bydlení s atraktivním prostředím středomořského pobřeží. Nachází se pouhých deset minut chůze od moře a nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností k plážím i občanské vybavenosti. Lokalita Iskele Boğaz patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Severního Kypru a je vyhledávána jak investory, tak klienty hledající druhé bydlení u moře. Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zajišťují komfortní životní styl i vysoký potenciál pro pronájem. K dispozici jsou venkovní bazény včetně dětského bazénu a mini aquaparku, fitness centrum, spa, restaurace a kavárna, sportoviště, dětské hřiště a klub pro děti, mini golf, amfiteátr, komerční prostory, recepce a správa areálu i

nabíjecí stanice pro elektromobily.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v červenci 2027. Platební podmínky jsou rozloženy do několika etap, kdy 35 % ceny se hradí při podpisu smlouvy, 45 % do doby předání nemovitosti a zbývajících 20 % po jejím dokončení. Tento apartmán představuje ideální kombinaci dostupnosti, moderního designu a investičního potenciálu v atraktivní přímořské lokalitě.