

Prostorný rodinný dům 5+1, 256 m², zahrada 1249 m², Středokluky

Na Sedmerkách, 25268, Středokluky

**20 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radvan Zvolánek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1249 m ²
Plocha zahrady:	1249 m ²	Plocha dílna:	57 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme malebný a velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 256 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Středokluky, jen pár minut jízdy od Prahy.

Dům má dvě podlaží. V přízemí naleznete vstupní halu, prostorný obývací pokoj s francouzskými okny do zahrady, krbem, světlou a prostornou kuchyň s přiléhajícím jídelním koutem s okny a vstupem na zahradu. Dále zde naleznete šatnu, wc a velký samostatný pokoj. V patře se nacházejí tři ložnice. K první ložnici přiléhá i koupelna s wc a krásnou samostatně stojící vanou. K druhé ložnici náleží šatna a vstup na obrovskou terasu. Ke třetí ložnici patří koupelna se sprchovým koutem, wc a vstupem na další terasu. Na tomto patře je i technická místnost s prádelnou a kávový koutek, kde s knihou v ruce zapomenete na veškeré starosti. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí nemovitosti je krásně upravená, okouzující zahrada o rozloze 1249 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro rodinný život, odpočinek i volnočasové aktivity. Součástí zahrady je i vrtaná studna na pitnou vodu, zahradní domek, skleník, retenční nádrž na dešťovou vodu na zalévání, příprava na zahradní jezírko. Parkování je

zajištěno jak v garážovém domku (součástí kterého je i obrovská dílna), tak i venkovními parkovacími místy přímo na pozemku. Celá zahrada je vybavena závlahovým systémem, osvětlením. Zahrada má bezbariérový přístup. Dům i pozemek je vybaven kamerovým bezpečnostním systémem napojeným na PCO a samozřejmě je domácí alarm, který má pohybová čidla na všech oknech i dveřích.

Středokluky jsou ideálním místem pro rodinné bydlení - lokalita nabízí klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dopravní dostupnost do Prahy. V obci najdete školku, školu, obchody i zastávku MHD. Centrum hlavního města je dostupné do 15 minut autem, letiště Václava Havla do 5 minut.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro jednotlivce, pár, či rodinu, která hledá prostorné, pohodlné a kvalitní bydlení s velkou zahradou v naprosté blízkosti Prahy.