

## Prodej stavebního pozemku 1 158 m<sup>2</sup> - Zahnašovice

76901, Zahnašovice



**2 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 158 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02353-2

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 158 m<sup>2</sup> v obci Zahnašovice, který představuje výjimečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu, kombinaci bydlení a podnikání nebo komerční využití.

Na pozemku se nachází stávající dům, který je určen k rekonstrukci nebo k demolici, dle záměru nového majitele. Kromě domu jsou zde také dvě garáže, které mohou sloužit jako praktické zázemí, skladovací prostor nebo parkování. Díky tomu může kupující využít jak potenciál stávající stavby, tak i možnost realizace nového projektu přesně podle vlastních představ.

Pozemek vyniká především svou velikostí a variabilitou využití, bez problémů zde lze realizovat nejen bydlení, ale i menší provozovnu, skladové prostory, kanceláře nebo zázemí firmy. Dostatek prostoru umožňuje také vybudování parkovacích ploch, manipulačního dvora či dalších staveb (hala, pergola, terasa apod.).

Velkou výhodou jsou kompletní inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace i plyn.

Strategická poloha:

Holešov: 6 km

Zlín: 16 km

Kroměříž: 18 km

dálnice: cca 7 km

autobusová zastávka: 100 m

Tato nabídka je ideální jak pro vlastní výstavbu, tak i jako investice s budoucím zhodnocením.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, podobné pozemky v této lokalitě jsou na trhu spíše výjimečné.

René Mrnušík a Explicit Reality