

## Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. Jindřišská

Jindřišská, 53002, Pardubice I, Pardubice



**8 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vilčová Kristýna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 82 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Zelené Předměstí v Pardubicích. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. K bytu náleží sklep a dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci i praktické využití. Dům navíc aktuálně prochází revitalizací, což přináší další zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti do budoucna. Velkou výhodou je bohatá občanská vybavenost v bezprostředním okolí - školy, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.