

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Dřevěnice

50713, Dřevěnice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřínský Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 117 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané obci Dřevěnice u Jičína. Nemovitost zaujme především svým velmi praktickým dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemným zázemím pro rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází vstupní část s předsíní, prostorná garáž, technická místnost, spíž, koupelna a další praktické zázemí, které usnadňuje každodenní chod domácnosti. Horní podlaží nabízí velkoryse řešenou chodbu se vstupy do všech obytných místností. Dominantou patra je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, ideální pro relaxaci i rodinná setkání. Dále zde naleznete kuchyni se spíží, ložnici se vstupem na terasu, dětský pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Součástí domu je také půda s potenciálem dalšího využití. Praktickým benefitem je druhý vstup do domu ze zadní části, který zvyšuje komfort i variabilitu užívání nemovitosti. Celková plocha pozemku činí 833 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru.