

Krásné 3kk v novostavbě

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky, služby



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 80 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v klidné ulici Škrábkových, Praha - Staré Letňany.

Byt disponuje velmi praktickým uspořádáním. Hlavní obytný prostor tvoří velkorýsý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Kuchyňská linka je moderní a vybavená vestavnými spotřebiči. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje - ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkou výhodou bytu jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí pronájmu je také vnitřní parkovací stání v domě a prostorná zděná sklepní koje o velikosti 6 m², která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je prostorná, vybavená vanou a místem pro pračku. Samozřejmostí je také vstupní chodba s úložnými prostory.

Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita:

Staré Letňany jsou oblíbenou lokalitou pro bydlení díky klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy i školky. Výborná dopravní dostupnost - autobusové spojení na metro C (Letňany) v krátké docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro sport i relax.

Cena:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Kauce: 70 000 Kč (2 nájem)

Poplatky: 6 000 Kč + elektřina

Provize RK: 35 000 Kč.