

## Pronájem obchodní jednotky v business centru Vlněna o ploše 150 m<sup>2</sup>

Vlněna, 60200, Brno-střed, Brno



### 15 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby + energie (přímá spotřeba)



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku v přízemí moderní kancelářské budovy v business centru Vlněna.

Prostory jsou dobře viditelné z obou stran budovy - z ulice Přízová i z vnitřní pěší zóny centra s parkem. Mají plochu 204 m<sup>2</sup> a na obě strany disponují velkou výlohou.

(fotky jsou pouze zvenku, vnitřní část je ve stavu shell and core)

Business centrum Vlněna je moderní komplex administrativních budov nabízející kanceláře nejvyšší kvality a prostory pro retail v přízemí. Je vzdálená jen 600 metrů od centrálního dopravního uzlu Hlavního nádraží, moderní obchodní

centrum Vaňkovka a obchodní dům Tesco jsou ještě blíže.

Volné ihned.

Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude v příštích třech letech nabízet.