

## Dvůr Králové n.L. - Prodej bytu 1+kk po rekonstrukci

Macharova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:**

[sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk ve Dvoře Králové nad Labem o celkové podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v panelovém domě po kompletní revitalizaci včetně nového výtahu.

Dispozice: vstupní předsíň, nová koupelna s WC a sprchovým koutem, obývací pokoj a malá kuchyň s novou kuchyňskou linkou a obklady.

Byt prošel v roce 2021 důkladnou a kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala podlahové krytiny, interiérové dveře,.....

okna, veškeré rozvody, vnitřní omítky, koupelnu, sprchový kout i kuchyň.

Nemovitost se nachází v 5. patře a je volný od 1. 6. 2026. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží malý zděný sklep a možnost využívání společných prostor v suterénu domu.

Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři. Neváhejte si u nás zajistit prohlídku.

Zak. č.: DK22616S

PENB: C