

**Prodej byt 2 + 1, 60m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Louny, Petra Obrovce 2255, 44001**

Petra Obrovce, 44001, Louny

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Monika Jeřábková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Vyhovující**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v dobré lokalitě města Louny. Dům je zcela z revitalizovaný s novým výtahem. Jedná se o klidný a slušný vchod.

Byt se skládá ze dvou pokojů, v jednom z nichž je sádkartonem oddělená šatna, umakartového jádra, chodby, kuchyně a prostorem na jídelní stůl.

Velikou předností této nemovitosti je krásný výhled na České středohoří. Vzhledem k původnímu stavu nemovitosti, se tu nabízí rekonstrukce dle vlastních představ.

K bytu náleží sklep, využití kočárkárny a možnost užívání balkónu v mezipatře. V okolí se nachází spousta zeleně, městské koupaliště, centrum 5 minut chůze.

Pro více informací a domluvení si prohlídky, neváhejte kontaktovat realitního makléře.