

## Pronájem kancelářského prostoru 3+kk, 140 m<sup>2</sup>, Praha Košíře

Tůmova, Praha 5, Praha



**37 999 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 000 Kč/os. +  
převod energií



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:**

[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nezařízeného prostoru vhodného pro kanceláře v cihlovém domě v oblíbené oblasti Prahy 5 - Košíře. Podkrovní velmi světlý prostor s dispozicí 3+kk o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře domu bez výtahu ze začátku 20. stol. Jednotka je na patře jediná, což zaručuje klidné pracovního prostředí. Jedna z kanceláří (18 m<sup>2</sup>) má samostatný vstup z centrálního kancelářského prostoru (43 m<sup>2</sup>), další kancelář (26 m<sup>2</sup>) má samostatný vstup z prostoru kuchyňského a jídelního koutu (17 m<sup>2</sup>) vybaveného kuchyňskou linkou. Tato kancelář navíc disponuje oddělenou chodbou s velkou koupelnou a toaletou. Další menší místnost je vhodná pro pracovní případně šatnu. Velkým komfortem je další koupelna a oddělená toaleta u vstupu do prostoru. Střešní okna

zajišťují dostatek světla v celém prostoru.

Dům se nachází v klidné části Prahy 5 Košíře s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Metro Anděl je několik minut jízdy tram či busem. V přízemních prostorách domu se nachází velká prodejna potravin a smíšeného zboží. V docházkové vzdálenosti jsou další možnosti nákupů, mnoho restaurací apod.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.