

Obchodní dům Podbořany, Žatecká čp. 1052

Žatecká, 44101, Podbořany



25 000 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vácha

Tel.: 257 314 251

GSM: +420777707307

E-mail:

petrvacha@naxos.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	579 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je moderní obchodní dům na adrese Podbořany, Žatecká čp. 1052. Obchodní dům je pronajat renomovanému nájemci, společnosti KiK.

- 1 hlavní nájemce (+ 1 drobný nájemce)
- pronajatelná plocha: 579 m² (pronajato)
- vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou
- vlastní pozemky celkem: 1.546 m².

Obchodní dům se nachází na okraji města Podbořany, u frekventované výpadovky na Žatec. V bezprostředním sousedství je supermarket BILLA.

Obchodní dům je ve velice dobrém stavebně technickém stavu bez nutnosti velké opravy nebo investice:

- kolaudace v r. 2013
- vyzdívaný železobetonový skelet, plastová okna, klimatizace
- vytápění plynovou kotelnou
- PENB = D.

V případě více zájemců dostane přednost zájemce s vyšší nabídkou.