

Pronájem přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Jabloňová, 68501, Kloboučky, Bučovice

**29 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč služby +
kauce+ provize realitní



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu bytu o dispozici 4+kk, která spojuje komfort rodinného domu s výhodami bydlení v přízemí, včetně vlastní zahrady a prostorné garáže.

Byt o užitné ploše cca 80 m² disponuje zahradou o velikosti 170 m² a nabízí přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a dále do zahrady, což vytváří ideální propojení interiéru s exteriérem. Zahrada je plně oplocená, což zajišťuje maximální soukromí i bezpečí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči značky Electrolux.

Velkým benefitem je prostorná dvougaráž o výměře 42 m², která poskytuje nejen pohodlné parkování pro dvě vozidla, ale také dostatek místa pro uskladnění věcí či možnost vybudování samostatného skladu.

Nemovitost se nachází v komorním viladomě se čtyřmi bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Lokalita na konci slepé ulice obklopená zelení nabízí ideální podmínky pro rodinný život s výbornou dostupností do

Brna.

Byt je vybaven moderními technologiemi - tepelným čerpadlem, solárními panely a teplovodním podlahovým vytápěním, které zajišťují velmi nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Samozřejmostí jsou také venkovní žaluzie pro regulaci světla, teploty i soukromí.

Lokalita Kloboučky u Bučovic nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností - Bučovice cca 5 minut, Brno přibližně 30 minut jízdy autem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.