



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02106

## Prodej, Byt 3+kk, Karlovy Vary, ul. Nebozítek

Nebozítek, 36001, Karlovy Vary



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu o dispozici 3+kk a o velikosti 153 m<sup>2</sup> v klidné části města Karlových Varů s výhledem na město a do zeleně. Byt je rozložen do celého patra bytového domu s výtahem a má k dispozici 4 balkony. Byt je velmi prostorný, světlý, obývací pokoj vkusně propojen s kuchyní a v prostorné předsíni jsou zabudované dvě vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem a toaletou. Druhá toaleta je odděleně. V technické místnosti je umístěn vlastní plynový kondenzační kotel, pračka a sušička. Další dva pokoje jsou využívány jako ložnice. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V blízkosti se nachází lázeňská kolonáda s prameny a ostatní občanská vybavenost. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.