

## Pronájem bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Čáslav Pražská

Pražská, 28601, Čáslav



**14 900 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč +  
elektrina 1200 Kč



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Titze**

**Tel.:** +420 606893171

**GSM:** +420 606893171

**E-mail:**

[otitze@smidpartners.cz](mailto:otitze@smidpartners.cz)

**ŠMÍD &  
PARTNERS**  
realitní služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 71 m and sup2; v žádané lokalitě Čáslavi, ulice Pražská.

Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného panelového domu bez výtahu a je po částečné rekonstrukci. K dispozici je moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči a praktické vestavěné skříně v chodbě. Byt se pronajímá dále nevybavený. Ideální příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního stylu.

Hlavní předností je výborná dostupnost do centra města, k supermarketům i na vlakové a autobusové nádraží, přičemž lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a komfortní bydlení.

Vytápění je ústřední s dálkovou dodávkou tepla, což znamená pohodlí a nízké provozní náklady.

Byt je ideální pro dlouhodobé nájemíky. Pár nebo rodinu, kteří hledají pohodové a dostupné bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využití kolárny.

Nájemné činí 14 900 + poplatky a elektřina.

Při předání bytu se skládá první nájemné + poplatky (19 900,-) vratná kauce (30 000,-) a provize realitní kanceláři + DPH (18 150,-).

Dohromady tedy - 68 050 Kč

Byt je ihned k nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujete.