

## Pronájem světlého bytu 3+kk, 140 m<sup>2</sup>, Praha Košíře

Tůmova, Praha 5, Praha



**37 999 Kč**

za měsíc

poplatky 1 000 Kč/os. +  
převod energií



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:**

[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře.

Byt je umístěn ve 3. patře domu bez výtahu ze začátku 20. stol. Na patře se nachází jediná bytová jednotka, což zaručuje klidné a soukromé bydlení.

Za vstupními dveřmi se nachází prostorná předsíň, ze které je vstup do samostatné koupelny se sprchovým koutem a

oddělené toalety, kde je umístěn plynový kotel a prostor pro pračku a dále do místnosti, která může sloužit jako menší domácí pracovna nebo šatna.

Z před síně se také vstupuje do hlavního obytného prostoru o rozloze 58 m<sup>2</sup>, z něhož je přístup do dvou pokojů o velikosti 25 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. Součástí hlavního obytného prostoru je také kuchyňská část s kuchyňskou linkou. Větší z pokojů má vlastní koupelnu s vanou a toaletou a dále nabízí dostatek místa ve spojovací chodbě pro úložné prostory. Střešní okna zajišťují dostatek denního světla v celém bytě.

Dům se nachází v klidné části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra - stanice metra Anděl je vzdálena jen několik minut jízdy tramvají či autobusem. V přízemí domu se nachází prodejna potravin a smíšeného zboží, v docházkové vzdálenosti jsou další obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme prohlídku.