

Stylový horský dům s historickým duchem v srdci Krušných hor - Bublava

35801, Bublava



13 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová
GSM: +420 604 946 831
E-mail:
kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný horský dům v malebné obci Bublava, který v sobě nese silný historický charakter a nezaměnitelnou atmosféru starých horských chalup. Dům zaujme typickou architekturou s hrázděnými prvky a výraznou červenobílou fasádou, která je pro tuto oblast ikonická a podtrhuje jeho původ i styl. Interiér domu je velmi citlivě zachován v původním duchu, dominují zde bílé dřevěné obklady, masivní trámy a útulná zákoutí, která vytvářejí hřejivou a klidnou atmosféru. Podkrovní ložnice působí vzdušně a romanticky, obytné prostory jsou prosvětlené a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně. Společenské místnosti jsou ideální pro odpočinek i

setkávání, ať už u kávy, nebo večer u kamen.

Nemovitost je aktuálně provozována jako penzion a je dlouhodobě plně vytížená, což z ní činí nejen krásné místo k bydlení či rekreaci, ale také velmi zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem, doplněným o kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru interiéru. Ohřev vody zajišťuje bojler. Velkou výhodou je nová střecha z beternitu bez ekologické zátěže. K nemovitosti náleží rozlehlé pozemky dle smlouvy, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Součástí domu je udržovaná zahrada s posezením, vzrostlými stromy a výhledem do okolní krajiny, která umocňuje pocit klidu a venkovského života.

Obec Bublava se nachází v srdci Krušných hor a je vyhledávanou lokalitou pro celoroční rekreaci. V zimě nabízí lyžařské vyžití, v létě pak turistiku, cyklostezky a krásnou přírodu. Lokalita je ideální jak pro vlastní odpočinek, tak pro úspěšný provoz ubytování.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení historie, stylu a investičního potenciálu v jedné z nejkrásnějších částí Krušných hor.