

## Prodej stavebního pozemku 492 m<sup>2</sup>, Pravlov (Brno-venkov)

66464, Pravlov



**3 830 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Paulen**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 344 145

**E-mail:**

[paulen@artossreality.cz](mailto:paulen@artossreality.cz)

**Celková plocha:** 492 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro stavbu rodinného domu Brno venkov 492 m<sup>2</sup> s ideální uliční šířkou.

Slunce po celý den: Díky jihozápadní orientaci bude váš budoucí obývací pokoj i terasa zalita světlem až do západu slunce.

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází klid přírody, ale do Brna to máte, co by kamenem dohodil? V Pravlově na vás čeká přesně taková příležitost. Zapomeňte na kompromisy – tento pozemek je připraven na váš nový začátek.

Proč chtít právě tento pozemek?  
Velkorysý prostor pro váš projekt: S uliční šíří 21,55 metru se nemusíte omezovat.

Stavějte bez zbytečných průtahů: Ušetřete si nervy i čas při papírování při realizaci přípojek. Elektřina - kabelové vedení NN je na pozemku zakončené přípojkovou skříní. Přípojka splaškové kanalizace je na parcele ukončena připojovací revizní šachtou. Vodovod je připraven na hranici pozemku k okamžitému připojení.

Soukromí v hotové lokalitě: Žádné staveniště „na zelené louce“. Pozemek leží v klidné, zastavěné části obce, kde už máte své sousedy a klid jistý.

Lokalita, kde se potkává klid s městem

Pravlov leží v malebném sousedství přírodního parku Niva Jihlavy. Je to místo pro ty, kteří chtějí po práci vypnout, vyrazit do přírody, ale přitom zůstat na dosah metropole.

Výborná dostupnost do Brna. Za 20 minut jste na Vídeňské. Ideální poměr mezi venkovskou idylou a pracovními povinnostmi.

Vše důležité u ruky: Škola i obchod přímo v obci - zázemí pro rodinu je zajištěno.

Technické parametry v kostce:

Celková plocha: 492 m<sup>2</sup> (rovina - ideální pro stavbu)

Uliční šíře: 21,55 m

Sítě: Kompletní (elektřina, voda, kanalizace) na hranici

Využití: Dle ÚP určeno k bydlení v rodinných domech

Domluvte si prohlídku. Váš nový domov začíná právě zde!

Poznámka: Inzerce má informativní charakter. Údaje o výměře jsou čerpány z listu vlastnictví.