

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Topolová

Topolová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominová Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný, nově zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 60m<sup>2</sup> v opravdu klidné a žádané lokalitě v Plzni na Slovanech. Byt se nachází ve 2. patře cihlového revitalizovaného domu a skládá se z obývacího pokoje; ložnice; kuchyně s novou linkou, kombinovaným sporákem, lednicí, digestoří a pračkou; koupelny s vanou a samostatným WC. Na podlahách je nová dlažba a renovované parkety. Vytápění je dálkové a teplou vodu zajišťuje karma. K bytu dále náleží velký sklep (6m<sup>2</sup>) a společná kolárna. Veškeré vybavení na fotografiích v bytě zůstává. Parkování před domem. Hezké a útulné bydlení v klidném domě s výhledy z oken do hezkého parku. V bezprostřední blízkosti se nachází školka, dvě základní školy, MHD, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Nájemné je 15.500,- Kč, zálohy na teplo, vodu, svoz odpadu a energie spol. prostory jsou 3.200,-Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce.

Kauce je 31.000,-Kč, provize RK 15.500,-Kč+DPH