

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

Tulešická, 15521, Praha-Zličín, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o užitné podlahové ploše cca 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní budově se šesti nadzemními podlažími a dvěma podzemními. Dům je vybaven výtahem. Byt se nachází ve 4. podlaží. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu. Kolaudace proběhla v roce 2011.

Byt je orientován na východ, v létě příjemné klima. Součástí bytu je prostorná lodžie o rozloze 7 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, a zděný sklep s rozlohou 3,5 m<sup>2</sup> (-1 PP), který nabízí dostatek úložného prostoru. V ložnici je prostorná vestavná skříň. K bytu též náleží prostorné garážové stání (-1 PP) - snadné parkování.

Velmi dobře vedená správa domu (SVJ). Měsíční poplatky 4300 Kč + elektřina.

Dům je v klidné, rezidenční části Prahy. Velmi dobrá dostupnost na metro Zličín (10min pěšky), MHD, rychlé spojení na Letiště Praha. Taktéž je velmi dobře dostupné spojení na pražský okruh bez nutnosti projíždět centrem.

V lokalitě je též základní škola, sportoviště. Hezké procházky nebo bezpečné cyklotrasy do přírody. Na náměstí dobře vybavená večerka, pro větší nákupy blízké nákupní centrum Metropole Zličín, Globus, IKEA.

Byt je vybavený a připravený k bydlení nebo pronájmu.

V současné době je byt pronajatý velmi spolehlivému nájemníkovi. Po případné dohodě s novým majitelem by nájemník měl zájem pokračovat dál v pronajímání bytu. Současná nájemní smlouva je uzavřena do 30.9.2026.

Budova disponuje energetickým štítkem D.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv, kde společně domluvíme prohlídku a podrobnosti celého prodeje. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.