

## **Pronájem novostavby mezonetového bytu 3+1**

Seifertova, 63800, Brno-sever, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4000,- Kč zálohy na energie a služby

**R**

Vyřizuje

**Dagmar Říhová**

**Tel.:** +420 723434820

**GSM:** +420 723434820

**E-mail:** [rihova@realhof.cz](mailto:rihova@realhof.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu bytu ve 2.patře rodinného domu v městské části Lesná, ulice Seifertova. CP bytu činí 70 m<sup>2</sup>, byt je řešen jako mezonetový, patra jsou spojená točitým schodištěm. Spodní část bytu tvoří předsíň, kuchyně 6,5 m<sup>2</sup>, která je kompletně zařízená (lednice s mrazákem GORENJE, varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba ELECTROLUX, myčka), obývací pokoj 23 m<sup>2</sup>, koupelna s pračkou, WC, pokoje v patře 12,5+14,5 m<sup>2</sup>, druhé WC. Byt se nabízí vybavený nábytkem dle fotografií, prostorné vestavěné skříně, vlastní rekuperační kotel, na oknech s jižní orientací jsou instalovány předokenní venkovní žaluzie s elektrickým ovládním. Ve všech pokojích je připojení internetu. Kolaudace v roce 2022. Parkování před domem jedná se o parkovací zónu C.

PENB dosud nebylo předloženo, uvádíme třídu G.

Pouze pro nekuřáky a nájemce bez zvířat.

Požadována jistota 26.000,- Kč, provize jeden nájem.

Byt je k nastěhování.