

## Prodej pozemku - zahrady/sadu o výměře 1 178 m<sup>2</sup> v Úvalech u Prahy

Úvaly



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Pavlína Ledvinová****GSM: +420603392338****E-mail:**[pavlina.ledvinova@re-max.cz](mailto:pavlina.ledvinova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 178 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** vlak; silnice**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 178 m<sup>2</sup>, podle KN ovocný sad v Úvalech, v bezprostřední blízkosti Radlické čtvrti.

Pozemek má pravidelný čtvercový tvar, v současné době je spojený s pronajatou částí sousedního severního pozemku. Takto je nyní oplocený s výjimkou části, která tvoří přístupovou cestu.

Na pozemku se nachází dřevěný srub s pergolou, kůlna s přístěnkem na dřevo, venkovní sprcha, vrtaná studna o hloubce 40 m s pumpou. Příjemné klima zajišťují vzrostlé stromy. Na pozemku se nacházela lesní školka - zařízení herními prvky bude po dohodě ponecháno nebo odstraněno. K pozemku náleží sloupek připojení EE ve vzdálenosti asi 110 m, nyní je přivedena elektřina ze sousedního severního pozemku s podružným měřením .

Pro další informace a nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.