

**Prodej pozemek Zahrada|Chomutov, Ústecký kraj, Údlice, 43141**

43141, Údlice

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a právního servisu.

Vyřizuje

**Dana Trunečková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Údlice v okrese Chomutov. Pozemek je veden jako zahrada a představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci i zahradničení.

Součástí pozemku je útulná chatka s kuchyňským koutem a odpočinkovým prostorem. K dispozici je také půdní část, kterou lze využít jako úložný prostor. Na pozemku se dále nachází kůlna, chemické WC a bazén s filtrací.

Velkou výhodou je nově vybudované parkovací stání pro dvě auta, které bylo dokončeno v roce 2026.

Na pozemek je přivedena pitná voda i elektřina, což zajišťuje komfortní zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vybudování posezení, altánu či grilovacího koutku a je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid v přírodě s dobrou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.