

Prodej řadového domu 150m², Ústěk České Předměstí

1. máje, Ústěk



4 490 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**jana.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v turisticky atraktivním městě Ústěk v části České Předměstí. Dům je určený k rekonstrukci dle představ a potřeb nového vlastníka. Dispozice domu je tvořena v přízemí kuchyní a obývacím pokojem, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V patře domu se nachází dva velké pokoje a jeden menší. Z horního patra je vstup na terasu s výhledem do zahrady. Vytápění domu je zajištěné elektrokotlem v kombinaci s plynovými kamny WAV, odpad je svedený do kanalizace, voda je z vodovodního řádu. Dům je částečně podsklepený menším pískovcovým sklepem. Zahrada o velikosti 480m² vč. zastavěné plochy je udržovaná a poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci a odpočinek. Vstup na zahradu je z prostorné dílny (cca 34m²), která je přístupná z domu, na pozemku se ještě nachází krytá pergola a přístřešek pro zahradní nábytek a zahradní

techniku. Nemovitost se nachází v turisticky vyhledávané atraktivní lokalitě, díky své poloze na rozhraní chráněných krajinných oblastí České středohoří a Kokořínsko - Máchův kraj nabízí mnoho krásných míst vhodných pro aktivní odpočinek. Díky tomu je nemovitost vhodná jak k trvalému užívání, tak i k rekreaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.