

Prodej Rodinný dům, 290 m²

67905, Habrůvka



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně služeb a
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Nesrsta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se třemi byty v malebné obci Habrůvka v okrese Blansko. Dům se nachází v klidné části obce. Postaven byl v roce 2005 a zkolaudován o dva roky později, v roce 2007. Je ideální pro větší rodiny nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a komfortu.

Dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a nabízí dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. V prvním patře se nachází byt 2+1 o výměře 100 m², ve druhém patře je podkrovní byt 3+1 o celkové výměře 110 m² a v podzemním podlaží se nachází byt 2+1 o výměře cca. 80 m². Celková užitná plocha činí 290 m².

Na pozemku se nachází velká přístavba, kde můžete trávit společný čas s rodinou nebo s přáteli, je zde samostatná kuchyně, spousta místa na sezení a venku nachystaný gril. Součástí pozemku je také menší zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci a rodinné aktivity.

Topení v domě je řešeno plynovým kotlem, anebo je možné využít kotel na dřevo. Všechny byty jsou vytápěny společně. Odpady jsou svedeny do jímky, jelikož kanalizace se začne budovat v Habrůvce až v tomto roce. Dům je v osobním
.....

vlastnictví. Fotovoltaika, která se nachází na střeše, vám pomůže šetřit nemalé náklady na bydlení.

V blízkém okolí do 1,5 km se nachází park a restaurace, což přispívá k pohodlnému a příjemnému bydlení. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou. Dům disponuje šesti parkovacími místy, což je ideální pro rodiny s více automobily nebo pro návštěvy. Do 15 minut se pohodlně dostanete autem do Brna-Líšeň nebo do Blanska.

Tento rodinný dům nabízí skvělou příležitost pro komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a volnočasových aktivit a je vhodný buď pro velkou rodinu nebo pro investora, který může všechny byty pronajímat a mít tak pravidelný pasivní měsíční příjem a dobře uložené peníze. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto krásného domu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117733.