

## Prodej chalupy v Novohradských horách obec Vyšné

37401, Nové Hrady



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v obci Vyšné, situovanou v klidném prostředí Novohradských hor, jen 7 km od Nových Hradů a stejně daleko od Českých Velenic. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační pobyty, tak i pro trvalé bydlení. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru, stavba je ze smíšeného zdiva. Střecha byla obnovena přibližně před 20 lety, plastová okna byla instalována zhruba před 10 lety.

Součástí domu je koupelna a samostatné WC. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva doplněná o přímotopy. Objekt je napojen na septik a má vlastní studnu, která zajišťuje přívod vody.

Chalupa v osobním vlastnictví dříve součástí většího celku.

Díky své poloze nabízí příjemné zázemí pro ty, kdo hledají odpočinek v přírodě. Okolní lesy a louky lákají k procházkám, turistice i cyklovýletům. Nedaleko se nachází přírodní rezervace Terčino údolí s romantickými stezkami a vodopádem, která patří k vyhledávaným cílům v této oblasti. Prostředí je ideální pro klid a relaxaci mimo ruch města.

Obec Vyšné disponuje základní občanskou vybaveností a její předností je vlakové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost i bez automobilu. Veškeré služby a širší vybavenost pak nabízí blízké Nové Hradky a Český Velenice.