

Reprezentativní kanceláře 146 m², Praha 7 Letná - Strossmayerovo nám.

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



44 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1018 Kč/os/měsíc.
Plyn 1600 Kč, Elektřina
1666 Kč. Kauce 88000 Kč.
Provize 44000 Kč + DPH,



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání, který nabídne dostatek místa, flexibilitu i skvělou adresu? Tento rohový prostor 4+1 o ploše 146 m² na Strossmayerově náměstí v Praze 7 je ideální volbou pro kanceláře s menším až středním provozem.

Jednotka se nachází ve 2. patře domu s výtahem, je nezařízená, nově vymalovaná a má repasované parkety i okna. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu vhodnou pro recepci či čekací zónu, samostatnou kuchyň (zázemí pro zaměstnance), čtyři kanceláře (z toho dvě neprůchozí pro zajištění soukromí), koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety a menší balkon. Standardem jsou bezpečnostní vstupní dveře, optické internetové připojení a serverovna. K dispozici je také zděný sklep cca 5 m² vhodný pro archiv či sklad.

Prostor je vhodný například pro advokátní kancelář, architektonické studio, poradenskou firmu, menší agenturu nebo kombinaci kanceláře a klientského zázemí. Variabilní dispozice umožňuje efektivní rozdělení na pracovní a jednací části.

Lokalita Strossmayerova náměstí, jako součást vyhledávané Letné, nabízí nejen prestižní adresu, ale i výbornou dostupnost a zázemí. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací a služeb vhodných pro pracovní schůzky i každodenní provoz. V pěší dostupnosti jsou Letenské sady i park Stromovka, ideální pro neformální meetingy nebo odpočinek během pracovního dne.

Dopravní dostupnost je vynikající - tramvajové zastávky přímo na náměstí a stanice metra Vltavská v docházkové vzdálenosti zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Nájemné: 44 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 018 Kč / osoba / měsíc

Plyn: 1 600 Kč / měsíc

Elektřina: 1 666 Kč / měsíc

Kauce: 88 000 Kč

Provize: 44 000 Kč + DPH

Prostor, který podpoří profesionální image vašeho podnikání a zároveň nabídne příjemné pracovní prostředí.