

## Prodej bytu, 3+1, 82m<sup>2</sup>, Lnáře

Lnáře



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:**

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt s vlastní garáží.

K prodeji nabízíme byt 3+1 82m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v obci Lnáře, stranou od rušných

komunikací. Součástí prodeje je garáž v přízemí. V porovnání s většími městy je zde výrazně nižší pořizovací cena podpořena bonusem v podobě garáže (stojí za to se porozhlédnout, za jaké ceny se samostatné garáže prodávají), ovšem díky pohodlné dojezdové vzdálenosti máte všechna podstatná města v dosahu: Strakonice cca 30km, Písek cca 35km, Horažďovice +20km, Nepomuk 17km, Blatná jen 8km. Stačí si jen vybrat, o pracovní příležitosti v okolí není nouze. ZŠ a MŠ přímo ve Lnářích. V obci dále najdete prodejnu potravin, poštu, gotickou tvrz, zámek, kulturní dům a mnoho dalšího.

Byt nabízíme do prodeje bez vybavení, zůstává jen kuchyňská linka bez elektrospotřebičů a samozřejmě zařizovací předměty koupelny a toalety. Modernizací prošla jak kuchyňská linka, tak podlahové krytiny, ostatní je v původním stavu. Byt je obsazen nájemníkem, nájemní smlouva do 31.12.2026 s možností prodloužení podle přání kupujícího. Sklepní kóje k dispozici. Ohřev TUV bojlerem. Okna kuchyně a ložnice jsou orientována na sever, oproti tomu balkon, okna obývacího a druhého pokoje jsou orientována na jih s příjemným výhledem na obec.

Dům byl postaven cca v roce 1980, je po rekonstrukci střechy a po výměně oken a vchodových dveří v roce 2010, stoupačky též po rekonstrukci. Vytápění společnou plynovou kotelnou.

Využijte prosím termínu pro prohlídky a zarezervujte si svůj čas na 19.5.2026 po sedmnácté hodině. Těšíme se na vás.