

Prodej bytu, 3+1, 82m², Lnáře

Lnáře



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s vlastní garáží.

K prodeji nabízíme byt 3+1 82m² ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v obci Lnáře, stranou od rušných

komunikací. Součástí prodeje je garáž v přízemí. V porovnání s většími městy je zde výrazně nižší pořizovací cena podpořena bonusem v podobě garáže (stojí za to se porozhlédnout, za jaké ceny se samostatné garáže prodávají), ovšem díky pohodlné dojezdové vzdálenosti máte všechna podstatná města v dosahu: Strakonice cca 30km, Písek cca 35km, Horažďovice +20km, Nepomuk 17km, Blatná jen 8km. Stačí si jen vybrat, o pracovní příležitosti v okolí není nouze. ZŠ a MŠ přímo ve Lnářích. V obci dále najdete prodejnu potravin, poštu, gotickou tvrz, zámek, kulturní dům a mnoho dalšího.

Byt nabízíme do prodeje bez vybavení, zůstává jen kuchyňská linka bez elektrospotřebičů a samozřejmě zařizovací předměty koupelny a toalety. Modernizací prošla jak kuchyňská linka, tak podlahové krytiny, ostatní je v původním stavu. Byt je obsazen nájemníkem, nájemní smlouva do 31.12.2026 s možností prodloužení podle přání kupujícího. Sklepní kóje k dispozici. Ohřev TUV bojlerem. Okna kuchyně a ložnice jsou orientována na sever, oproti tomu balkon, okna obývacího a druhého pokoje jsou orientována na jih s příjemným výhledem na obec.

Dům byl postaven cca v roce 1980, je po rekonstrukci střechy a po výměně oken a vchodových dveří v roce 2010, stoupačky též po rekonstrukci. Vytápění společnou plynovou kotelnou.