

3+kk s balkonem, 80,80 m², ul. Makedonská, Praha 9 - Strážkov.

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ služby 5 446 Kč pro 2 osoby. Elektrina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80.8 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk s balkónem o celkové ploše 80,8 m², nacházející se ve 3. patře moderního developerského projektu Prosek Park.

Byt o podlahové ploše 73,9 m² s balkónem o velikosti 6,9 m² je orientován na příjemnou jiho-východní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Byt byl kolaudován v roce 2012 a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě, která nahrazuje sklep a nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Kuchyňská část má dlažbu, zatímco obývací pokoj je vybaven plovoucí podlahou.

Obě ložnice jsou nezařizené a na podlaze je položen nový koberec. V předsíni se nachází dvě velké vestavěné skříně,

které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, dvěma zrcadly a pračkou značky Samsung. Toaleta je samostatná.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je metro Střížkov, autobusová zastávka se nachází téměř u domu. V blízkosti je také Poliklinika Prosek, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 5 446 Kč (pro 2 osoby)

Elektřina: cca 1 500 Kč (převod na nájemce)

Kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.