

## Prodej chaty 68 m<sup>2</sup>, pozemek 963 m<sup>2</sup>

27033, Jesenice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize  
RK, právních služeb a  
poplatku za převod na KÚ

Vyřizuje

**Belšan reality****Tel.:** 773 467 773**GSM:** 773 467 773**E-mail:**[info@belsanreality.cz](mailto:info@belsanreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	963 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenice - Bedlno Hledáte pěknou a útulnou chatu s číslem evidenčním, na stavebním pozemku, umožňující celoroční obývání a dostatek soukromí?

Potom Vám nabízíme ke koupi tuto nemovitost o zastavěné ploše 55 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 963 m<sup>2</sup> v obci Bedlo u Jesenice, okr. Rakovník.

Zateplená dřevostavba o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, stojící na pevných betonových základech se dispozičně skládá v přízemí z obývací místnosti, kuchyně, koupelny s WC a terasy orientované na JV stranu. V podkroví se nachází velká místnost určená k odpočinku.

Výstavba chaty původním majitelem započala v roce 2012 a v loňském roce byly dokončeny zásadní rekonstrukce. Všechny konstrukční části nemovitosti jsou zatepleny, okna dřevěná a plastová dvouskla, vytápění krbovými kamny nebo el. přímotopy, podlahy dřevěné, střešní krytina šindel, el. rozvody v mědi (220, 380 V).

V přípravě je v současné době umístění sprchového koutu, el. bojleru, umístění tříkomorového septiku a byla podána žádost o provedení studničního vrtu. Nemovitost je možné také napojit na obecní užitkovou vodu, přípojky na hranici pozemku.

Chata i celý pozemek poskytují ideální soukromí pro rekreaci, odpočinek i celoroční užívání a je zde dostatek parkovacího místa pro více aut.

Lokalita venkovské obce Bedlno umožňuje klidné bydlení, toulky přírodou s množstvím turistických a cyklistických

stezek. Nedaleko se nachází zajímavý lom, často vyhledávaný filmaři.

Základní občanská vybavenost v cca 3 km vzdálené Jesenici. Nájezd na D6 směr Praha - Karlovy Vary cca 5 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

První prohlídkový den 10.5.2026.

Doporučujeme osobní prohlídku!