

## Pronájem mezonetového bytu Ruská, Plzeň

Ruská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**32 900 Kč**

za měsíc

záloha na služby (paušální)  
500,-/os. + 500,- každá  
další os., energie na  
nájemce



Vyřizuje

**Renata Matasová**

**Tel.:** +420 775 545 484

**GSM:** +420 775 545 484

**E-mail:**

[renata.matasova@vasdomovník.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovník.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme dlouhodobý pronájem krásného slunného mezonetového bytu na adrese Ruská, Plzeň - Východní Předměstí. Nemovitost o dispozici 3+1 a velikosti 150 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP rodinného domu se zahradou. V 1. patře se nachází předsíň s balkonem a schodištěm, pokoj vč. kuchyňské linky a komory, koupelna, japonská toaleta, a prostorný samostatný pokoj. Ve 2. patře jsou dva samostatné pokoje, pracovna, koupelna s toaletou. Byt se nabízí zařízený, součástí je kuchyňská linka vč. spotřebičů - vestav. trouba, vestav. varná deska, digestoř, americká lednice s mrazákem, dále je v koupelně k dispozici pračka, a další vybavení viz fotografie. Dále je k užití sklep v suterénu domu, a zahrada za domem.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, energie se přepisují na nájemce, náklad na bydlení je cca 3500,- Kč. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD 5 min. chůze od domu, škola, školka před domem. V dojezdové vzdálenosti OC Olympia Plzeň, OC Galerie Slovany s obchody a restauracemi. V blízkosti je park Velká Homolka vybízející k procházkám.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 40000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je ihned k nastěhování, ráda Vás přivítám na prohlídkách.