

## Prodej exkluzivního pozemku 801 m<sup>2</sup> - Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

Čejkovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika Zacharová****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420604183778**E-mail:**[monika.zacharova@re-max.cz](mailto:monika.zacharova@re-max.cz)**Celková plocha:** 801 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi pozemku v jedné z nejpříjemnějších lokalit v blízkosti Českých Budějovic a Hluboké nad Vltavou. Klidné prostředí, okolní příroda a komorní rezidenční zástavba vytváří ideální podmínky pro harmonické rodinné bydlení.

Pozemek o výměře 801 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce Čejkovice, v nově vznikající lokalitě s celkem 20 parcelami, která nabídne dostatek soukromí, prostoru i budoucí hodnoty.

Základní informace o pozemku:

- výměra: 801 m<sup>2</sup>
- rohová parcela s výhodnou orientací
- rovinatý terén vhodný pro snadnou realizaci stavby
- příjezd z obecní komunikace z jihozápadní strany (cca 31,5 m)
- sousední pozemky z východní (cca 21,4 m) a severní strany
- kompletní inženýrské sítě (plyn, voda, kanalizace, elektřina) – kolaudace plánována na jaro 2025

Lokalita, která si Vás získá:

Čejkovice jsou typickou jihočeskou obcí obklopenou rybníky, zelení a klidnou krajinou. Okolní hráze a stezky vybízejí k procházkám, cyklistice i odpočinku v přírodě. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky i oblíbené

rekreační lokality Dehtář a Bezdrev.

Milovníci výletů ocení dostupnost zámku Hluboká nad Vltavou, zoologické zahrady Ohrada, historických Holašovic či Českého Krumlova.

Občanská vybavenost a život v obci:

Mateřská škola, knihovna, základní služby i bohatý kulturní život - od tradičních poutí až po komunitní akce - vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život.

Dopravní dostupnost:

Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost do Českých Budějovic (cca 20-25 minut).

Proč právě tento pozemek?

- klidná a perspektivní lokalita na okraji obce
- omezený počet parcel = více soukromí
- kompletní inženýrské sítě
- rychlá dostupnost do města
- ideální místo pro Váš budoucí domov i investici

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.