

Pronájem, byty/2+kk, 43.5 m², Husova 1035, 54931 Hronov, Náchod [ID 84936]

Husova, Hronov



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2+kk nacházejícího se ve 2. NP v klidné lokalitě Hronova.

Tuto novostavbu z roku 2023 si oblíbíte hned z několika důvodů. Nabízí celkovou plochu 49m² včetně sklepní koje, dále parkovací stání, a pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu.

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíň poskytující dostatek místa pro botníkovou stěnu i komodu, která navazuje na moderní koupelnu s vanou, toaletou a přípravou na pračku i sušičku.

Obývací místnost s kuchyní je příjemně prosvětlená díky francouzskému oknu s roletami. Samotná kuchyňská linka nabízí moderní spotřebiče, jako vestavěnou myčku, horkovzdušnou troubu i odsavač par. Po domluvě je zde možné ponechat od původního nájemníka lednici, mikrovlnnou troubu či moderní šatní skříň v ložnici (viz foto). Poslední místností je samostatná ložnice.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem a prostorný sklep o velikosti 5,5 m², ideální pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb. Byt bude novému nájemníkovi nově vymalován.

Kauce: 22.000 Kč

Energie: dle nastavení záloh a počtu osob

Nájemné: 11.000 Kč

Rezervace: 11.000 Kč + DPH

Nastěhování je možné od 1. 6. 2026, případně dříve dle domluvy.

Těším se na Vás u prohlídky.