

Prodej bytu 2+kk, 42,9 m², Děčín XXXII - Boletice nad Labem, ul. Čsl Partyzánů

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín



1 690 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisťe
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v 7. patře udržovaného panelového domu v Děčíně, městské části Boletice nad Labem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavá investiční příležitost, jelikož je aktuálně obsazen solidními a pravidelně platícími

nájemníky.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, praktickou šatnu, samostatnou ložnici, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a celkově velmi dobrý, udržovaný stav nemovitosti, který nevyžaduje nutné okamžité investice.

Měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 2 999 Kč, což výrazně zvyšuje atraktivitu této nabídky z pohledu investora. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje novým výtahem a samozřejmostí je bezbariérový přístup.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost školu, školku, supermarket, poštu i lékaře, vše v docházkové vzdálenosti. Centrum Děčína je dostupné přibližně do 10 minut jízdy autem.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.