

Exkluzivně: pronájem krásného bytu 2+kk/B, 66 m², Sluneční, PZ - Jesenice

Sluneční, 25242, Jesenice



21 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	12 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 54 m² + velký balkon 12 m², který se nachází ve 3. patře třípatrového domu z r. 2003 bez výtahu, ve velmi žádané lokalitě Prahy-západ - Jesenice.

Byt je ve výborném stavu a pronajímá se kompletně zařízený. Dominantou je prostorný balkon s krásným výhledem, přístupný z obou pokojů.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelní stůl se židlemi, v obývacím pokoji rozkládací sedačka a konferenční stolek. Ložnice je zařízena manželskou postelí a vestavěnou skříní. V koupelně s vanou a WC je k dispozici pračka, na chodbě praktické vestavěné skříně. Podlahy tvoří PVC (imitace plovoucí podlahy) a dlažba, plastová okna mají předokenní rolety. Vytápění je ústřední - dálkové. K bytu náleží sklep (cca 2 m²) ve vedlejším domě. Dům prošel

kompletní rekonstrukcí.

Lokalita je velmi příjemná, klidná a plná zeleně, v bezprostřední blízkosti parku a rybníka. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna, pošta. Autobusová zastávka je pár minut chůze od domu, s přímým spojením na metro C - Opatov (18 minut) nebo metro C - Budějovická (19 minut). Parkování před domem je bezproblémové.

Měsíční poplatky 4.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby, elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 31.500 Kč. K nastěhování od 1.7.2026.