

Prodej pozemku 18 368 m², Jenišov

36001, Jenišov



15 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda**Tel.:** +420 273 134 681**GSM:** +420 603 583 543**E-mail:**[niezgoda@quantumreality.
cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)**Celková plocha:** 18 368 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme komerční pozemek o celkové rozloze 18 368 m² v katastru obce Jenišov na západní straně Karlových Varů u dálnice D6. Lokalita známá jako obchodně výrobní zóna „Pod Rohem“ má kompletně dokončenou infrastrukturu - vodovod, kanalizace, plynovod, elektro. Oblast vymezená plochou mezi dálnicí D6 a silnicí III/00635 je územním plánem určena k umístění výrobních, skladovacích a obchodních aktivit včetně doprovodných služeb. V místě již realizované projekty - Makro, Globus, Möbelix, Decathlon, Mercedes atd. Možno zastavět až 1 200 m² plochy parcely. S ohledem na ochranné pásmo plynovodu je část parcely omezena k realizaci pouze parkovacích a manipulačních ploch.

Dle územního plánu spadá pozemek pod plochy označené Vd - území drobné výroby a služeb.

Seriózní cenová nabídka 860 m² komerčního pozemku na velmi dobře přístupném místě.