

Podnájem 2+kk, ulice Jabloňová, Moravany u Brna

Jabloňová, 66448, Moravany

**21 000 Kč**

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 3.060,- Kč
+ internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:**vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v těsné blízkosti města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost autem či MHD? Aktuálně Vám nabízím k podnájmu novostavbu z roku 2018 v dispozici 2+kk s balkónem, a to v obci Moravany, okr. Brno-venkov, s nastěhováním možným od 01. června 2026!

Byt o podlahové ploše 55 metrů čtverečních se nachází v posledním (4. NP) patře novostavby s výtahem. Skládá se z chodby, kde je spousta prostoru na umístění věšáků a botníku. Z chodby se dostaneme do kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem, která je zařízena kuchyňskou linkou na míru a všemi spotřebiči (vestavná lednice a mrazák,

čtyřplotýnková varná deska, digestoř a elektrická trouba). Nyní je část obývacího pokoje oddělena a využita jako spací část. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 7 metrů čtverečních. Ložnice o výměře cca 18 metrů čtverečních je zařízena prostornou skříní, která pojme opravdu hodně věcí. Koupelna přístupná také z chodby a je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a přípojkou na pračku (pračka nebude součástí podnájmu). WC je samostatně. Byt se podnájímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. K dispozici je i samostatný sklep.

Měsíční nájem činí 21.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie ve výši 3.060,- Kč (elektřina 1.300,- Kč + plyn 770,- Kč + voda 700,- Kč + el. společných prostor 90,- Kč + úklid společných prostor 170,- Kč + výtah 30,- Kč) + internet si Podnájemce řeší po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši 42.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 21.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy, ideálně od 01. června 2026.

Upozorňuji, že dáváme Podnájemní smlouvu

V obci Moravany naleznete základní občanskou vybavenost, ovšem v těsné blízkosti se nachází Obchodní centrum Futurum. Cca 5 minut chůze od bytu je autobusová zastávka Rozhraní 51, 501 (směr Ústřední hřbitov nebo Zoologická zahrada).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!