

## Byt, který si vytvoříte přesně podle sebe | 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Semily - ul. Luční

Luční, Semily



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:**

[petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si upravíte podle vlastních představ? Nebo investici s potenciálem do budoucna? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a obytné ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem v klidné části města Semily, ulice Luční.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí - a to je jeho největší výhoda. Máte jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizím úpravám.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení.

Velkým benefitem je také okolí – klidná lokalita se zelení přímo u domu, ideální pro relaxaci i každodenní život. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Město Semily nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i kulturní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost krásné krajiny vhodné pro turistiku, procházky i aktivní odpočinek.

☐ Upozornění: Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Shrnutí:

dispozice 2+1, 52 m<sup>2</sup> + sklep 6 m<sup>2</sup>

NP s výtahem

zateplený dům

původní stav – ideální k rekonstrukci

klidná lokalita se zelení

parkování před domem

kompletní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem nebo investiční příležitost, tento byt dává smysl.

Rád vám ho osobně představím. Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.