

Pronájem světlého, prostorného bytu 2+1, 60 m², Praha 10 - Vršovice

Mexická, 10100, Praha 10, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč / 1 osoba + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce



Vyřizuje

Dana Matušková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:
matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice světlý a prostorný byt s pěkným výhledem, který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v jedinečné lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o ploše 60 m² a nabízí se nezařízený, má 2 velké neprůchozí pokoje, z nichž 1 je orientován do vnitrobloku a 2. do ulice. Je zde kuchyňská linka s plynovým sporákem. V koupelně rohová vana, přípojka na pračku, WC samostatně. Vytápění etážové plynové - kombinovaný plynový kotel i na ohřev vody. Na podlahách jsou parkety, PVC a dlažba. Okna plastová a dřevěná. V bytě je i menší komora - šatna.

Dům je ve výborném stavu, má nový výtah, kompletně zrekonstruován interiér se zachováním dobových prvků, vstup na čip, kamerový systém. Z bytu je nádherný výhled do rozsáhlé zeleně, která je součástí vinohradských vil. Veškerá infrastruktura v místě, obchody, restaurace, nedaleko Nákupní centrum Eden, výborná dostupnost - bus, tram, 4 min. busem k metru Náměstí Míru.

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 700 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 4.000 Kč). Kauce ve výši 1 nájmu -

20.000 Kč. K nastěhování od 1.7.2026. Byt je vhodný max. pro 2 dospělé osoby.