

Prodej rodinného domu, 137 m², Mistrovice - Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petrboková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	137 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 137 m² v klidné části obce Mistrovice u Nového Oldřichova. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1 124 m² se vzrostlou zelení, okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Okolí nabízí krásnou přírodu Lužických hor a dostatek soukromí pro klidné bydlení i rekreaci. Dům je v dobrém technickém stavu a prodává se včetně vybavení. Vytápění je řešeno systémem s nemrznoucí směsí, díky kterému je objekt rychle připraven k užívání. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku. V minulých letech proběhla rekonstrukce střechy a oplocení. Součástí pozemku je také původní kůlna určená k demolici, přičemž na novou stavbu je již vydáno stavební povolení. Na pozemku je k dispozici i garáž. Velkou výhodou je umístění mimo záplavovou oblast i přes blízkost potoka. Kamenický Šenov je vzdálen cca 5 minut autem, Česká Kamenice 10 minut a Děčín přibližně 30 minut jízdy. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme zdarma.